

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb,

Poslovni broj spisa: St-352/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2026. DO 28.05.2026. godine.

I. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Sačinili smo godišnja financijska izvješća te ih predali na FINA-u i Poreznu upravu sukladno zakonskim rokovima.

- Donesene su tri pravomoćne presude vezane za nekretnine opisane pod točkama II.a.1(a i b) i 3. Razlučni vjerovnik stavio je prijedlog za prodaju (nastavak prodaje) predmetnih nekretnina. Dana 03.04.2026. godine predložila sam sudu nastavak prodaje za stanove pod točkom II. a.1 (a)- K3 i (b) K5, dok sam za stan pod točkom II.a 3. smatrala da nema uvjeta za nastavak prodaje o čemu sam obavijestila sud u posebnom izvješću.

- Na sud sam dana 20. 04. 2026. godine dala prijedlog za I. djelomičnu diobu vjerovnicima. Sud je dana 19. svibnja 2026. godine dao suglasnost na djelomičnu diobu. U tijeku je isplata po diobi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku teksta daje se popis nekretnina stečajnog dužnika.

a) NEKRETNINE U ZASTOJU PRODAJE

1. ZGRADA 6C KARLOVAČKA CESTA

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m2 (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m2, dvorište 363 m2) ukupno površine 554 m2 i to:

a)- 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne

površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom.

b) - 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m² sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom.

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 10. LIPNJA 2019. GODINE PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, PRVENSTVENI RED UPISA POSL. BROJ: Z-13050/2019 - tužiteljice Ružice Topić, OIB: 05975733860

- Razlučni vjerovnik: Novi razlučni vjerovnik je ABC d.o.o. temeljem ustupa tražbine o čemu sam obaviještena dopisom od 27. prosinca 2021. godine

2. ZGRADA 6D KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnik na cijeloj zgradi: ABC d.o.o.

2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

Napomena: Tužba Matošević

3. ZGRADA 6E KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnik: ABC d.o.o.

3.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja,

predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

Napomena: 1) Tužba Karlo Krpeta P-1068/2022 pred trgovačkim sudom u Zagrebu– pravomoćno dovršen postupak, uplaćena glavica bez kamata, očekuje se daljna uplata

2) Tužba Karlo Krpeta P-801/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, radi utvrđenja prava vlasništva- pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev

III. POKRETNINE

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčene su sve pokretnine.

IV. POSTUPCI U TIJEKU

1. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, tužitelj Ružica Topić iz Zagreba protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva stana K5, površine 69,90 m², koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m², te radi utvrđenja da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu tuženika Muring d.o.o. u stečaju. Tužitelj je tužbu podnio dana 10. lipnja 2019. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 03. listopada 2019. godine u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Pripremno ročište održano je dana 11. prosinca 2024. godine. Zadnje ročište održano je 20.02.2025. godine na kojem je saslušan svjedok Marinko Mostarac. **Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. lipnja 2025. godine donio presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužiteljice. Na presudu smo uložili žalbu u zakonskom roku. Visoki trgovački sud je preinačio presudu te odbio tužbeni zahtjev u cijelosti presudom Pž-445/2025 od 26. 11 2025. godine.**

2. Parnični postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Glumina gradnja d.o.o. Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018 od 17. prosinca 2018. godine, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Tužitelj je tužbu podnio 20. lipnja 2019. godine. Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-10567/19 od 26. listopada 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Tuženik je podnio žalbu protiv presude. Dana 23. svibnja 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje St-1917/2020 kojim je obustavljen i zaključen postupak nad dužnikom GLUMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju. Društvo je iz sudskog registra brisano dana 19.08.2025. godine

rješenjem Tt-25/53278. Isto je bitno s obzirom na parnice koje se vode (točka IV. ovog Izvješća) jer u slučaju da dužnik ne raspolaže sa stečajnom masom isti neće moći nastaviti započete parnične postupke a koji se vode između Muring d.o.o. u stečaju i Glumina gradnje d.o.o. u stečaju. **Dana 01. travnja 2026. godine donesena je presuda kojom je odbijena žalba tuženika te potvrđena presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu.**

3. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018, ovrhovoditelj Glumina gradnja d.o.o. protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Rješenje o ovrsi donijeto je 17. prosinca 2018. godine, protiv kojega je ovršenik podnio žalbu dana 28. siječnja 2019. godine, povodom koje je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom broj: Ovr-7888/18 od 30. svibnja 2019. godine uputio ovršenika da protiv ovrhovoditelja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je podnio tužbu 20. lipnja 2019. godine o kojoj se vodi parnica u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019. Podneskom od 18. lipnja 2019. godine ovršenik se, na poziv suda, očitovao na podnesak Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba od 14. veljače 2019. godine.

4. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 /ranije broj: P-317/2016/, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ružica Topić iz Zagreba, radi predaje u posjed stana K5, površine 69,90 m², koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m², te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 18. prosinca 2009. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. siječnja 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 od 19. studenog 2019. godine sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, jer da se radi o prethodnom pitanju. **Dana 26. svibnja 2026. godine sud je donio rješenje kojim je nastavio postupak.**

5. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ivane Meašić iz Zagreba, radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Anex od 22. veljače 2010. godine Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. listopada 2009. godine, kojim je tužitelj, kao prodavatelj, tuženiku, kao kupcu, prodao nekretninu zemljište upisano u zk. ul. 8622, 91/268 suvlasničkog dijela zkč.br. 331/129 k.o. Zadvorsko, površine 268 m² u naravi oranica Brezovička. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012 od 07. srpnja 2015. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-5610/2016 od 18. rujna

2018. godine odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda. **Tužitelj je 10. prosinca 2018. godine podnio reviziju protiv drugostupanjske presude, o kojoj Vrhovni sud RH nije donio odluku.**

6. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-953/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženice Aleksandre Grdić iz Virovitice, radi isplate 63.232,62 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime naknade radi uporebe stana u iznosu od 29.800,00 kn i režijskih troškova za stan u iznosu od 33.432,62 kn, a koji stan se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6C, oznake stan K 6. Tužitelj je tužbu predao 29. ožujka 2016. godine. Tuženica je podnijela odgovor na tužbu. **Presudom od 09. prosinca 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda je postala pravomoćna te smo pokrenuli postupak izravne naplate.**

7. Tužba Josipa Matoševića radi utvrđivanja prava vlasništva za nekretnu opisanu pod točkom II.A.2-3. Predmet se vodi kod trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1619/2022. Dan je odgovor na tužbu dana 24. 10. 2022. godine. Održano je pripremno ročište dana 18.01.2023. godine, te su stranke suglasno zatražile odgodu rasprave radi mirnog rješenja spora. **Održano je ročište dana 15. veljače 2024. godine na kojem se saslušao svjedok Pero Hrkać. Dana 27.03.2024. godine donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, te je tužitelj protiv presude podnio žalbu. Dana 30. rujna 2025. godine Visoki trgovači sud rješenjem Pž-2190/2024 ukinuo je presudu te je predmet vratio sudu na ponovno suđenje. Nije zakazano novo ročište.**

8. Ovrha Muring d.o.o. u stečaju protiv Adria lux d.o.o. radi naplate potraživanja u iznosu od 1.900,93 eura. Ovršni prijedlog je podnesen 23.02.2022. godine na što je ovršenik uložio prigovor. Predmetna ovrha se vodila pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Povrv-43/2024, nakon što se Općinski sud u Rijeci dana 30. travnja 2024. godine oglosio stvarno nenadležnim i ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Rješenjem od 05.12.2024. godine ustupljen je stvarno i mjesno nadležnom sudu Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1234/2024.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.02.2026.godine do 28.05.2026. godine.

| | | EUR |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| STANJE NA RAČUNU NA DAN | | |
| 1. | 28.02.2026. GODINE | 787.124,32 |
| | žiro račun | 787.038,81 |
| | blagajna | 85,51 |
| 2. | PRILJEV SREDSTAVA | 682,86 |
| | HPB-kamate | 77,61 |

| | | |
|-----------|--|-------------------|
| | Priliv od najma | 0,00 |
| | Priliv od povrata PDV-a | 0,00 |
| | Priliv od pozajmica | 0,00 |
| | Priliv od krivih doznaka | 0,00 |
| | Priliv od prodaje nekretnina | 0,00 |
| | Priliv od jamčevina | 0,00 |
| | Prilov od prodaje nekretnina Trgovački sud u Zagrebu | 0,00 |
| | Priliv ALLIANZ Hrvatska-ispl.štete OZO1464/22-1 | 0,00 |
| | Priliv po presudama P-953/16 Aleksandra Grdić | 605,25 |
| | Priliv od steč. Mase KAMEN-INGRAD d.d. - 6. dioba | 0,00 |
| 3. | KONTROLNI ZBROJ (1+2) | 787.807,18 |
| 4. | ODLJEV SREDSTAVA | 52.580,82 |
| | Troškovi poštarine | 0,00 |
| | Materijalni troškovi | 53,00 |
| | Administrativni troškovi | 700,00 |
| | Troškovi FINE i poslovne banke, e računi | 69,34 |
| | Troškovi vođenja knjigovodstva | 1.012,50 |
| | Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.) | 0,00 |
| | PDV | 0,00 |
| | Povrat krivih doznaka | 0,00 |
| | Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske pristojbe | 53,09 |
| | Troškovi tekućeg održavanja nekretnina | 0,00 |
| | Povrat jamčevina | 0,00 |
| | Troškovi komunalne i vodne naknade | 0,00 |
| | Troškovi vodopskrbe i odvodnje, plina i el.energije | 0,00 |
| | Troškovi obveza prije preuzimanja | 0,00 |
| | Troškovi plaće (prije preuzimanja) iz 2019.g. | 0,00 |
| | Troškovi procjene nekretnina | 0,00 |
| | Depozit na Trgovački sud u Zagrebu | 0,00 |
| | Troškovi prijevoza dokumentacije od DORH-a | 0,00 |
| | Troškovi sudskih pristojbi | 0,00 |
| | Troškovi e računa | 0,00 |
| | Troškovi ugovora o djelu | 0,00 |
| | Troškovi najma | 540,00 |
| | Plaćanje parničnog troška P-1568/22 | |
| | Hodak Darko | 0,00 |
| | Plaćanje parničnog troška-pristojba P-954/16 | 0,00 |
| | Djelomična dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda | 50.152,89 |
| 5. | STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.05.2026.GODINE | 735.226,36 |
| | žiro račun | 735.140,85 |
| | blagajna | 85,51 |
| 6. | KONTROLNI ZBROJ (4+5) | 787.807,18 |

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajne mase.

U tijeku je isplata diobe, nakon čega će se podnijeti izvješće sudu o provedenoj diobi.

Zagreb, 28.05.2026. godine

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev